

## NOTA PANDUAN MENGGISI BORANG CKHT1A

Bil	Ruangan	Catatan
	<b>AKUAN PELUPUSAN</b>	
1	Tahun Taksiran	Tahun harta tanah yang dilupuskan. Jika dilupuskan pada 01/06/2010. Oleh itu tahun taksiran ialah 2010.
2	Nama Pulupus	<b>Kes pelupusan biasa termasuk secara lelong</b>  Nama pelupus yang lengkap.(Rujuk kepada dokumen pelupusan).  <b>Kes nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah). Oleh itu nama pelupus pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini).
3	Tarikh	Tarikh Pelupusan aset (Rujuk kepada dokumen pelupusan)
4	Nama Pemeroleh	Nama pemeroleh yang lengkap (Rujuk kepada dokumen pelupusan).
5	Tandatangan	Pelupus perlu menandatangani borang ini.  <b>Kes Nomini</b> , jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah). Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini).

		<p><b>Kes pelupusan secara lelongan</b>, perenggan 29 Jadual 2 ACKHT 1976, membolehkan bank menandatangani perakuan bagi pihak pelupus.</p> <p>Kegagalan menandatangani ruangan ini, membolehkan borang dianggap sebagai tidak lengkap.</p>
6	Tarikh	Tarikh Akuan ini ditandatangani.
	<b>BAHAGIAN A</b>	<b>MAKLUMAT PELUPUSAN</b>
7	A1 hingga A8	<p>Isi maklumat pelupus.</p> <p>Nombor rujukan perlu diisi jika pembayar cukai telah mendaftar nombor rujukan cukai.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus, setiap pelupus perlulah mengisi Borang CKHT 1A masing-masing disamping melengkapkan lampiran 1.</p> <p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah), maklumat pelupus yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Bagi pelupusan secara lelongan, maklumat pelupus ialah maklumat tuan punya harta tanah berkenaan.</p>
8	A9 hingga A15	<p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah). Maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlulah diisi dalam ruangan ini.</p>

		Dalam pelupusan secara lelongan awam contoh lelongan dibuat oleh bank maklumat bank perlulah di isi pada ruangan ini.
	<b>BAHAGIAN B</b>	<b>MAKLUMAT PEMEROLEHAN</b>
9	B1 HINGGA B5	<p>Isi maklumat pemeroleh seperti yang terdapat dalam dokumen pelupusan</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh maklumat pemeroleh ke 2 dan seterusnya perlulah diisi pada Lampiran 2.</p> <p><b>Kes Nomini</b> Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemeroleh harta tanah). Maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).</p>
10	B6 HINGGA B11	Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemeroleh harta tanah). Maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlulah diisi dalam ruangan ini.
11	B12	Merujuk kepada transaksi pelupusan. Isikan nombor berkenaan dalam petak yang disediakan.
	<b>BAHAGIAN C</b>	<b>MAKLUMAT HARTA TANAH</b>
12	C1 HINGGA C13	Seperti yang terdapat dalam dokumen aset yang dilupus.

	<b>BAHAGIAN D</b>	<b>PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN</b>
13	D1 HINGGA D9	<p>Tarikh lupus dan tarikh pemeroleh serta harga balasan perlu dinyatakan pada ruangan berkaitan (Rujuk kepada dokumen pelupusan)</p> <p>Contoh Jika balasan adalah kasih sayang, harga pelupusan perlu di input '0'.</p> <p>Sebarang perbelanjaan dan kos sampingan yang dituntut perlulah disertakan dengan dokumen sokongan. Kegagalan mengemukakan dokumen sokongan membolehkan borang dianggap tidak lengkap.</p>
	<b>BAHAGIAN E</b>	<b>WANG MODAL YANG DITERIMA</b>
14	E1 HINGGA E2	Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah perenggan 8 jadual 2 ACKHT 1976. Isi jika berkaitan.
	<b>BAHAGIAN F</b>	<b>AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM</b>
15	F1 HINGGA F3	Perlu diisi jika maklumat telah diperolehi daripada pemeroleh
	<b>BAHAGIAN G</b>	<b>BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI</b>
16	G1 HINGGA G6	Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.

17	Lampiran 1	Maklumat pelupus yang lain
18	Lampiran 2	Maklumat pemeroleh yang lain
19	Lampiran 3	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah
20	Lampiran 4	<p>Jika pelupus memilih pengecualian cukai di bawah seksyen 8 ACKHT 1976. Borang perakuan pemilihan seksyen 8 ACKHT 1976 perlu dikemukakan bersama semasa penghantaran CKHT1A.</p> <p>Pelupus perlulah merujuk kepada syarat-syarat permohonan berkenaan.</p>