

NOTA PANDUAN MENGISI BORANG CKHT2A

Bil	Ruangan	Catatan
AKUAN PEMEROLEHAN		
1	Tahun Taksiran	Tahun harta tanah yang dilupuskan. Jika dilupuskan pada 01/06/2010. Oleh itu tahun taksiran ialah 2010.
2	Nama Pemeroleh	Isikan Nama pemeroleh yang lengkap (Rujuk kepada dokumen pelupusan). Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah). Oleh itu nama pemeroleh pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini)
3	Tarikh	Tarikh pemerolehan aset (Rujuk kepada dokumen pemerolehan)
4	Nama Pelupus	Nama pemeroleh yang lengkap (Rujuk kepada dokumen pelupusan).
5	Maklumat seksyen 21B	Isikan maklumat jika bayaran seksyen 21B ACKHT 1976 telah dibuat.
6	Tandatangan	Pemeroleh perlu menandatangani borang ini. Kes Nomini , jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini

		<p>kepada B (pemilik harta tanah). Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini)</p> <p>Kegagalan menandatangani ruangan ini, membolehkan borang dianggap sebagai tidak lengkap.</p>
7	Tarikh	Tarikh Akuan ini ditandatangani.
BAHAGIAN A		MAKLUMAT PEMEROLEHAN
8	A1 hingga A9	<p>Isi Maklumat pemeroleh</p> <p>Nombor rujukan perlu diisi jika pembayar cukai telah mendaftar nombor rujukan cukai.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh, pemeroleh perlulah mengisi Borang CKHT 2A masing-masing disamping melengkapkan lampiran 1</p> <p>Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemeroleh harta tanah). Maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).</p>
9	A10 hingga A16	<p>Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik harta tanah). Maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlulah diisi dalam ruangan ini.</p>
9	A17	Isikan bahagian pemerolehan yang diterima.

	BAHAGIAN B	MAKLUMAT PELUPUS
10	B1 HINGGA B6	<p>Isi maklumat pelupusa seperti yang terdapat dalam dokumen berkaitan.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus maklumat pelupus ke 2 dan seterusnya perlulah diisi pada Lampiran 2.</p> <p>Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik harta tanah). Maklumat pelupusan yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Bagi kes lelongan awam, maklumat pelupus ialah maklumat tuan punya harta tanah berkenaan.</p>
11	B7 HINGGA B12	<p>Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemeroleh harta tanah). Maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlulah diisi dalam ruangan ini.</p> <p>Dalam kes lelongan dibuat oleh bank maklumat bank perlulah di isi pada ruangan ini.</p>
12	B13	Merujuk kepada transaksi pelupusan berkenaan.
13	B14	Isikan bahagian pelupusan yang dilupuskan oleh pelupus (Rujuk dokumen berkaitan).

	BAHAGIAN C	MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEHI
14	C1 HINGGA C7	Seperti yang terdapat dalam dokumen aset yang dilupus.
15	C8 HINGGA C11	Jika pemerolehan merupakan syer dalam syarikat harta tanah, isikan ruangan ini
16	C12	Nyatakan cara bayaran dibuat selain daripada wang tunai. Contoh seperti saham /barang/manafaat dan lain-lain.
	BAHAGIAN D	BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI
17	D1 hingga D6	Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.
18	Lampiran 1	Maklumat pemeroleh yang lain
19	Lampiran 2	Maklumat pelupus yang lain